

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Парковая, дом 4 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 382,16
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 071 424,63
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	261 614,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 437 749,38
Начислено за содержание дома	руб.	4 437 749,38
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по ОДН	руб.	0,00
Получено денежных средств	руб.	417 162,84
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 317 692,76
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 317 692,76
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы по ОДН	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	405 939,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 389 117,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 837,88
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 021 441,75
	руб.	387 126,77

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	120 928,41
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	157 986,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	240 101,37
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	366 728,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 006,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	536 530,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	618 687,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	393 762,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	930 943,20
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	288 371,26
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 819,60
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	319 460,04
Итого		3 979 326,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	27
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	197 133,26

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Парковая, 4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей		
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	раз	
	Стальные трубы		
	Смена арматуры		10
	Резьбовой		10
	D20 (ДУ15)		10
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): воздухоотводчик автоматический	шт	8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	1
	Замена лампы освещения E27	шт.	2
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	836,1
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	6
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	34
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	836,1
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	6
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	34
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.